

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Honorable Junta Directiva y Rector
Universidad de Atacama

- 1) Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Universidad de Atacama al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Universidad de Atacama. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los Estados Financieros de Universidad de Atacama por el año terminado el 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha 29 de julio de 2009 emitieron una opinión sin salvedades.
- 2) Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Atacama, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3) Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Atacama, a base de los criterios descritos en Nota 2b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la Filial detallada en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Atacama y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4) Dentro del rubro Otros Activos Fijos, se presenta un monto M\$ 858, el cual no dispone de un detalle individualizado, por ende no se ha aplicado corrección monetaria ni depreciación a dicho valor. La Universidad de Atacama se encuentra en estos momentos en etapa de elaboración de un auxiliar contable que permita controlar y solucionar esta situación. Cabe señalar que este monto, según nos indica Universidad de Atacama, tiene su origen en los Proyectos Mecesus, registros que se acumula desde el año 2001 en adelante.
- 5) En el rubro acreedores varios, se incorpora un monto de M\$ 239.625.- de los cuales no se cuenta con evidencia y/o respaldos suficientes que demuestren la razonabilidad de dicho monto, tal como se señala en Nota 11.

- 6) En nuestra opinión, excepto por lo manifestado desde el punto 3 al 5, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Atacama al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 7) Como se señala en nota 2 k), Universidad de Atacama no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2009 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario.
- 8) Tal como se señala en nota 10, en los estados financieros del Centro de Formación Técnica C.F.T. S.A., filial de la Universidad de Atacama, se incorpora un incremento patrimonial de M\$ 602.886 producto del reconocimiento de Activos Fijos no registrados en su contabilidad. Esto se traduce en un incremento patrimonial en los estados financieros de la Universidad de Atacama de M\$ 482.309 por reconocimiento del valor patrimonial (VP). Cabe señalar que la auditoría del Centro de Formación Técnica año 2009 fue efectuada por otros auditores.
- 9) La Universidad se encuentra en proceso de actualización e impresión de sus registros contables legales, debidamente timbrados por el Servicio de Impuestos Internos (SII).



Franco Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, 28 de Mayo de 2010

Universidad de Atacama
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE

ACTIVOS	2009	2008	PASIVOS	2009	2008
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	261.439	191.904	Cuentas por pagar	7.268	99.710
Déposito a Plazo	737.272	594.141	Documentos por Pagar	8.633	7.298
Valores Negociables (neto)	716.216	1.505	Acreedores varios	253.552	269.216
Deudores por Ventas (neto)	172.833	255.146	Provisiones	87.948	174.421
Documentos por cobrar	796.358	384.401	Retenciones	198.177	167.941
Deudores varios	19.659	106.279	Otros Pasivos Circulantes	189.317	380.952
Doctos y ctas por cobrar empresas relacionadas	82.436	36.850			
Existencias (Neto)	358	363			
Impuestos por Recuperar	8.176	-			
Gastos pagados por anticipado	170.045	-			
Otros Activos Circulantes	795.537	717.636			
Total activos circulantes	<u>3.760.329</u>	<u>2.288.225</u>	Total pasivos circulantes	<u>744.895</u>	<u>1.099.538</u>
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Terrenos	3.584.587	3.435.575	Obligac. C/Bcos. E Instit. Financ. Largo/Plazo	2.984.186	3.269.648
Construcciones y obras de infraestructura	9.651.706	9.754.262			
Máquinas y Equipos	3.067.136	3.681.971			
Otros Activos Fijos	3.588.745	3.123.098			
Depreciación Acumulada (menos)	(4.929.979)	(4.526.545)			
Total activos fijos	<u>14.962.195</u>	<u>15.468.361</u>	Total pasivos a largo plazo	<u>2.984.186</u>	<u>3.269.648</u>
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Inversiones en empresas relacionadas	725.283	212.674	Capital Pagado	927.691	927.691
Inversiones en otras sociedades	3.960	3.902	Reserva revalorización capital	2.132.562	2.132.562
Intangibles	1.487	15.693	Resultado acumulado	11.639.959	9.978.206
Amortización (Menos)	(311)	(6.538)	Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.023.649	574.672
Otros Activos	<u>730.418</u>	<u>225.731</u>	Total Patrimonio	<u>15.723.861</u>	<u>13.613.131</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>19.452.942</u>	<u>17.982.317</u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>19.452.942</u>	<u>17.982.317</u>

Las Notas adjuntas Nos 1 a 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

Universidad de Atacama
ESTADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre de

	2009	2008
	M\$	M\$
Ingresos Explotación	8.302.916	7.268.437
Costos de explotación	(6.082.980)	(5.103.788)
Margen de Explotación	2.219.936	2.164.649
Gastos de administración y ventas	(1.871.928)	(1.387.164)
Resultado Operacional	348.008	777.485
Ingresos Financieros	42.119	77.634
Utilidad inversión empresas relacionadas	41.305	35.477
Otros Ingresos Fuera explotación	810.221	719.829
Gastos financieros	(187.883)	(395.209)
Otros egresos fuera de explotación	(99.382)	(84.697)
Corrección Monetaria	69.261	(555.847)
Resultado Fuera de Explotación	675.641	(202.813)
Resultado antes de Impuesto a la Renta	1.023.649	574.672
Impuesto a la Renta	-	-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	1.023.649	574.672

Las Notas adjuntas Nos. 1 a 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

Estado de Flujo de Efectivo
Por los ejercicios comprendidos entre el
01 de enero y el 31 de diciembre de 2009

	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Recaudación de deudores por ventas	8.518.323	7.603.921
Ingresos financieros percibidos	42.374	77.634
Otros ingresos percibidos	429.598	202.364
Pago a proveedores y personal	(6.837.282)	(5.921.373)
Intereses pagados	(170.045)	(395.209)
IVA y otros similares pagados	(67.566)	(103.292)
Otros gastos pagados	(178.524)	(55.847)
Total flujo neto originado por actividades de operación	1.736.878	1.408.197
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos		
Pago de préstamos	(282.532)	(329.535)
Total flujo neto originado por actividades de financiamiento	(282.532)	(329.535)
Flujo originado por actividades de inversión		
Ventas de activo fijo		
Inversiones permanentes	(221.124)	(502.589)
Incorporación de activos fijos	(203.954)	(330.902)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(425.078)	(833.491)
Flujo neto total del ejercicio	1.029.268	245.170
Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	(49.659)	98.928
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	979.609	360.300
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.489.915	1.210.476
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	2.469.524	1.554.574

Las Notas adjuntas Nos. 1 a 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

Conciliación

Entre el flujo neto originado por actividades de la operación y el resultado del ejercicio

	2009 M\$	2008 M\$
Flujo originado por actividades de la operación		
Resultado del ejercicio	1.023.649	574.672
Mas (menos) cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	335.315	313.605
Castigos y provisiones	(18.375)	-
Provisiones de Ingresos	-	(415.784)
Resultado del Ejercicio Empresa Relacionada	(41.305)	(35.476)
Corrección monetaria	(69.261)	555.847
(Aumento) disminución de activos circulantes:		
(Aumento) disminución de deudores por ventas	696.754	54.965
(Aumento) disminución de otros activos circulantes	(252.530)	32.640
(Disminución) aumento de pasivos circulantes:		
(Aumento) disminución de cuentas por pagar operacionales	(107.416)	54.416
(Aumento) disminución de intereses por pagar	170.045	273.312
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	1.736.878	1.408.197

Las Notas adjuntas Nos. 1 a 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**UNIVERSIDAD DE ATACAMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

NOTA 1 – CONSTITUCION Y OBJETO DE LA INSTITUCION

La Universidad de Atacama es una Corporación de Derecho Público Autónoma, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, letras y ciencias. Sucesora del Instituto Profesional de Atacama, creada por medio del D.F.L. N° 37 de fecha 3 de octubre de 1981.

Su misión y fundamento es la generación, desarrollo, integración y comunicación del saber en todas las áreas del conocimiento y dominios de la cultura, lo que conforma la complejidad de su quehacer y se orienta a la educación que ella imparte. La Universidad asume con vocación de excelencia la formación de personas y la contribución al desarrollo espiritual y material de la Tercera Región y la Nación en General. Cumpliendo su misión, a través de las funciones de docencia, investigación y creación en las ciencias, tecnologías, humanidades y las artes, de extensión del conocimiento, la cultura en toda su amplitud, procurando siempre ejercer estas funciones con el más alto nivel de excelencia.

NOTA 2 – RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A. G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros, han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración de ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio inicial y sus variaciones, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los respectivos ejercicios

de acuerdo a las disposiciones vigentes. El índice aplicado es el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, la variación para el año 2009 es de un -2,3% aplicado al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 (8,9% para año 2008). También, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos extra contablemente, para facilitar la comparación con los Estados Financieros del ejercicio 2009.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, unidades de fomento y unidades tributarias mensuales se traducen en Pesos Chilenos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre del año.

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
UTM	36.863	37.652
Dólar estadounidense	507,10	636,45
Euros	726,82	898,81

e) Depósitos a plazo

La inversión en depósitos a plazo se valoriza sobre base devengada, reconociendo los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

f) Valores negociables

La inversión en fondos mutuos se registra por el monto resultante entre la multiplicación del total de cuotas y el valor cuota respectivo, valorizada a la fecha de cierre de los estados financieros.

g) Deudores incobrables

La Universidad utiliza como base para la constitución de provisión de deudores incobrables el criterio de recuperación de ellos y la antigüedad de los saldos que las originan a la fecha de cierre. Dicha provisión se presenta rebajando los rubros que les dieron origen.

h) Inversión en empresas relacionadas

La valorización de las inversiones en empresas relacionadas se encuentran registradas al valor patrimonial sobre base devengada a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

i) Inversión en otras sociedades

Las inversiones en acciones con cotización bursátil emitidas por sociedades respecto de las cuales no se tiene capacidad de ejercer influencia significativa, son presentadas y valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente, y el valor de cotización bursátil de la misma, a la fecha de cierre de los estados financieros.

j) Intangibles

Corresponde principalmente a Licencias de software, los valores se presentan a valor histórico más su respectiva corrección monetaria, deduciendo del monto actualizado la respectiva amortización que ha sido calculada en base al método lineal.

k) Fondo de crédito solidario universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito – Universidad de Atacama. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que : “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la universidad respectiva”.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los ingresos percibidos por las universidades estatales o por aquellas reconocidas por el Estado, proveniente únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N° 13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 del D.L. 1604, de 1976. Por esta misma razón, la universidad no determina impuestos diferidos.

m) Indemnización por años de servicio

De acuerdo con lo establecido en el artículo 148 del Estatuto Administrativo, la Universidad no está obligada a pagar indemnización por años de servicios, no obstante eventualmente en un proceso de reestructuración la Administración podría decidir pagar este concepto.

En función de lo expuesto anteriormente, no existe en los presentes estados financieros, provisiones por dicho concepto.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Universidad son registrados sobre base devengada provenientes principalmente de servicios educacionales, y otras actividades propias de su que hacer institucional.

NOTA 3 – CAMBIOS CONTABLES

No se registran cambios contables en el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2009 en relación al ejercicio anterior.

NOTA 4 – DEPOSITOS A PLAZO

El detalle al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Institución financiera	Tipo de moneda	2009 M\$	2008 M\$
Banco desarrollo	Pesos	737.272	594.141
Total depósitos a plazo		737.272	594.141

NOTA 5 – VALORES NEGOCIABLES

El detalle al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Institución Financiera	2009 M\$	2008 M\$
Banco Desarrollo	716.260	1.505
Total Fondos Mutuos	716.260	1.505

NOTA 6 – DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

La composición es la siguiente:

Año 2009

Rubro	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Subtotal	Total Circulante (neto)	Largo plazo año 2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	519.507	-	519.507	172.833	-
Estimación deudores incobrables	(346.674)	-	(346.674)	-	-
Documentos por cobrar	3.074.985	57.104	3.132.089	796.358	-
Estimación deudores incobrables	(2.335.731)	-	(2.335.731)	-	-
Deudores varios	48.834	-	48.834	19.659	-
Estimación deudores incobrables	(29.175)	-	(29.175)	-	-
Total	931.746	57.104	988.850	988.850	-

Año 2008

Rubro	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Subtotal	Total Circulante (neto)	Largo plazo año 2008
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	399.811	-	399.811	255.146	-
Estimación deudores incobrables	(144.665)	-	(144.665)	-	-
Documentos por cobrar	2.990.808	-	2.990.808	384.401	-
Estimación deudores incobrables	(2.606.407)	-	(2.606.407)	-	-
Deudores varios	106.279	-	106.279	106.279	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-
Total	745.826	-	745.826	745.826	-

NOTA 7 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Documento y cuentas por cobrar:

Rut	Sociedad	2009		2008	
		Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$	Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$
72.492.000-4	Fundacion para la Extension Academica y Cultural	12.685			
96.942.580-7	Centro de Formación Técnica UDA S.A.	69.751		36.850	
TOTALES		82.436	-	36.850	-

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Los activos circulantes que se detallan a continuación corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias, las cuales poseen restricciones de uso por tratarse de recursos destinados a Proyectos específicos.

CONCEPTO	2009 M\$	2008 M\$
Proyectos Mecesusup	206.431	146.025
Proyectos de Investigación Científica	281.086	362.779
Proyectos de Docencia	85.927	23.182
Garantías con recursos propios	40.099	53.441
Depósito a Plazo Corpbanca, Banco Chile, Banco Santander, Proyectos Siglo XXI y Enlace.	181.382	132.209
Otros	612	-
Total Otros Activos Circulantes	795.537	717.636

NOTA 9 – ACTIVO FIJO

La valorización del activo fijo después de corrección monetaria y depreciación, durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008 se resumen en lo siguiente:

Año 2009

RUBRO	Activo fijo Bruto M\$	Depreciación ejercicio M\$	Ajuste Depreciación años anteriores	Total depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	3.584.587	-	-	-	3.584.587
Construcciones y obras de infraestructura	9.651.706	125.204	68.234	2.816.260	6.835.446
Máquinas y equipos	3.067.136	134.951	-	1.979.644	1.087.492
Obras en curso	1.667.133	23.619	-	82.649	1.584.484
Otros activos fijos	1.921.612	51.426	-	51.426	1.870.186
Total	19.892.174	335.200	68.234	4.929.979	14.962.195

Año 2008

RUBRO	Activo fijo Bruto M\$	Depreciación ejercicio M\$	Total depreciación Acumulada M\$	Activo Fijo Neto M\$
Terrenos	3.435.575	-	-	3.435.575
Construcciones y obras de infraestructura	9.754.262	127.197	2.622.822	7.131.440
Máquinas y equipos	3.681.971	134.761	1.844.693	1.837.278
Obras en curso	3.094.526	59.030	59.030	3.035.496
Otros activos fijos	28.572	-	-	28.572
Total	19.994.906	320.988	4.526.545	15.468.361

NOTA 10 - INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS

Las variaciones de las inversiones permanentes que posee la universidad, al cierre del ejercicio 2009 y 2008 se presentan a continuación:

Rut	Sociedad	Pais de origen	Moneda de control Inversión	Porcentaje de participación		Patrimonio Sociedad		Resultado Ejercicio		Resultado Devengado		VP		Valor contable inversión	
				2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
96.934.750-4	Centro de Formación Técnica UDA S.A.	Chile	Pesos	80%	80%	906.604	265.843	51.631	44.345	41.305	35.476	725.283	212.674	725.283	212.674
Totales												725.283	212.674	725.283	212.674

En el Centro de Formación Técnica UDA S.A., en el ejercicio 2009 se incorpora un incremento de M\$ 482.309 por reconocimiento de Valor Patrimonial (VP) no contabilizado en años anteriores, correspondiente a Inversión en activos fijos de proyectos.

NOTA 11 – ACREEDORES VARIOS

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

Descripción	2009	2008
Aportes del Estado para los Trabajadores	13.927	-
Depositantes Varios por Traspasar	239.625	269.216
TOTALES	253.552	269.216

Según señala la Universidad de Atacama, el saldo de la cuenta contable Depositantes Varios por Traspasar corresponde a depósitos no identificados acumulados recibidos en las cuentas corrientes bancarias.

NOTA 12 – PROVISIONES Y RETENCIONES

Las provisiones y retenciones registradas por la universidad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se detallan de la siguiente forma:

Provisiones

Descripción	2009 M\$	2008 M\$
Provisión Causa Rol N° 3375 (Uda Tanquis)	22.854	22.854
Cheques en Cobranza Judicial	-	20.496
Provisión Causa Rol 504-2006/Rol 15.540 y Rol 271-2008	-	68.098
Provisión Honorarios por Pagar	62.897	62.973
Provisión Gastos Fondos por Rendir	2.197	-
Total Provisiones	87.948	174.421

Retenciones

Rubro	2009 M\$	2008 M\$
Retenciones a trabajadores	5.682	51.905
Retenciones legales	37.215	53.397
Obligaciones previsionales	97.865	61.776
Otras retenciones	57.415	863
Total Retenciones	198.177	167.941

NOTA 13 – OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El saldo de otros pasivos circulantes corresponde a Ingresos Anticipados recibidos para pagar obligaciones relacionadas con los Proyectos que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos son los siguientes:

Descripción	2009	2008
Fondo Desarrollo Institucional (FDI)	125.206	322.290
Fondo de Innovación Concursable (FIC)	64.111	-
Otros		58.662
TOTALES	189.317	380.952

NOTA 14 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos son los siguientes:

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años al vencimiento					2009		
			Mas de 1 hasta 2	Mas de 2 hasta 3	Mas de 3 hasta 6	Mas de 6 hasta 10	Mas de 10 años		Total largo plazo al cierre de EE.FF.	Tasa interés anual promedio
			M\$	M\$	M\$	M\$	Monto	Plazo		
97.051.000-1	Banco Desarrollo	UF	298.656	314.856	1.054.871	1.315.803			2.984.186	5,35%
			298.656	314.856	1.054.871	1.315.803			2.984.186	
Porcentaje obligaciones moneda extranjera			0%							
Porcentaje obligaciones moneda nacional			100%							

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años al vencimiento					2008		
			Mas de 1 hasta 2	Mas de 2 hasta 3	Mas de 3 hasta 6	Mas de 6 hasta 10	Mas de 10 años		Total largo plazo al cierre de EE.FF.	Tasa interés anual promedio
			M\$	M\$	M\$	M\$	Monto	Plazo		
97.051.000-1	Banco Desarrollo	UF	582.029	315.101	1.055.691	1.316.827			3.269.648	5,35%
			582.029	315.101	1.055.691	1.316.827			3.269.648	
Porcentaje obligaciones moneda extranjera			0%							
Porcentaje obligaciones moneda nacional			100%							

NOTA 15 – CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las variaciones experimentadas por las cuentas componentes del patrimonio durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presenta como sigue:

Año 2008	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2008	927.691	1.533.453	9.032.322	364.805	11.858.271
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	364.805	(364.805)	-
Ajustes a resultado acumulado	-	-	260.931	-	260.931
Aumento VP CFT-UDA	-	-	170.816	-	170.816
Revalorización de capital	-	671.151	384.235	-	1.055.386
Resultado ejercicio	-	-	-	588.201	588.201
Saldos al 31 de diciembre de 2008	927.691	2.204.604	10.213.109	588.201	13.933.605
Saldos actualizados para efectos comparativos	927.691	2.132.562	9.978.206	574.672	13.613.131

Los ajustes a resultado acumulado al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

Conceptos:	M\$
Aumento por ajustes a saldos de apertura año 2008 por reconocimiento de participación en CFT UDA S.A.	36.110
Ajuste por incorporación a la contabilidad de Bienes de Internado	5.784
Aumentos por activos fijos, inferiores a 4 UF, de proyectos Mecesus, años anteriores	138.612
Aumentos por ajustes de depósitos a plazo, saldos de apertura	62.650
Aumento por ajustes varios	17.775
Aumento por VP de CFT UDA S.A.	170.816
Total	431.747

Año 2009	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2009	927.691	2.204.604	10.213.109	588.201	13.933.605
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	588.201	(588.201)	-
Ajustes a resultado acumulado	-	-	1.108.507	-	1.108.507
Revalorización de capital	-	(72.042)	(269.858)	-	(341.900)
Resultado ejercicio	-	-	-	1.023.649	1.023.649
Saldos al 31 de diciembre de 2009	927.691	2.132.562	11.639.959	1.023.649	15.723.861

Los ajustes a resultado acumulado al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Conceptos:	M\$
Ajuste a estimación deudores incobrables acumulada al año 2008 sobrevalorada	631.616
Aumento por VP de CFT UDA S.A.	481.724
Aumento por ajustes varios	4.833
Total	1.108.507

NOTA 16 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

DETALLE	2009 M\$	2008 M\$
Otros Ingresos Fuera de la Explotación		
Aporte Proyectos Mecesus, FIC, Conicyt, Mitsubichi	288.234	271.288
Aporte Proyecto Pirita	-	104.000
Aporte Proyecto Cridesat	200.000	13.375
Licencias Médicas	72.253	59.304
Alojamiento Hogar Universitario	6.797	-
Ingreso Tarjetas TNT	35.600	-
Aporte Proyecto Siglo XXI	26.460	-
Ingreso por uso de Vehículos	16.251	-
Intereses de Matrícula	86.497	125.369
Otros Ingresos	79.513	146.493
Total Otros Ingresos Fuera de la Explotación	811.605	719.829

DETALLE	2009 M\$	2008 M\$
Otros Egresos Fuera de la Explotación		
Descuentos por matrículas	115	21.051
Pagos Fiscales (Pat. Mineras-Contrib.-Per.circ)	1.409	-
Pago por Devolucion a Gobierno regional proy. Cridesat	105.000	-
Otros Egresos Fuera de la Explotación	(7.142)	63.646
Total Otros Egresos Fuera de la Explotación	99.382	84.697

NOTA 17 – CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2008 y 2007 detalla como sigue:

Indice de reajustabilidad		2009 M\$	2008 M\$
Activos (cargos)/abonos			
Activo fijo	IPC	(327.217)	1.037.639
Otros activos	IPC	104	842
Total abonos		(327.113)	1.038.482
Pasivos - Patrimonio (cargos)/abonos			
Patrimonio	IPC	341.900	(1.031.112)
Obligaciones bancarias	UF	78.728	(563.216)
Otros Pasivos	IPC	(93)	-
Total cargos		420.535	(1.594.328)
Estado de resultados		IPC	(24.161)
Resultado por corrección monetaria		69.261	(555.847)

NOTA 18 – MONEDA NACIONAL Y MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS

Rubro	Moneda	2009 M\$	2008 M\$
Activos circulantes			
Disponible	\$ no reajustables	261.439	191.904
	Dólar	-	-
	Euros	-	-
Depósitos a Plazo	\$ no reajustables	737.272	594.141
Valores negociables	\$ reajustables	716.216	1.505
Deudores por ventas	\$ no reajustables	172.833	255.146
Documentos por Cobrar	\$ no reajustables	796.358	384.401
	UTM	-	-
Deudores varios	\$ no reajustables	19.659	106.279
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	\$ no reajustables	82.436	36.850
Existencias	\$ no reajustables	358	363
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	8.176	-
Gastos anticipados	\$ no reajustables	170.045	-
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	795.534	717.636
Activos Fijos			
Activo Fijo	\$ reajustables	14.962.195	15.468.361
Otros Activos			
Inversiones en empresas relacionadas	\$ reajustables	725.283	212.674
Inversiones en otras sociedades	\$ reajustables	3.960	3.902
Documentos por cobrar a largo plazo	UTM	-	-
Intangibles	\$ reajustables	1.176	9.155
Total Activos			
	\$ no reajustables	3.035.934	2.286.720
	\$ reajustables	16.417.006	15.695.597
	UTM	-	-
	Dólar	-	-
	Euros	-	-

PASIVOS

Pasivo corto plazo

Año 2009

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año	
		Monto M\$	Tasa int. Prom. Anual	Monto M\$	Tasa int. Prom. Anual
Obligaciones c/bancos e inst. financieras					
corto plazo	UF	-	-	-	-
largo plazo porción corto plazo	UF	-	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ no reajustables	7.268	-	-	-
Documentos por pagar	\$ no reajustables	8.633	-	-	-
Acreeedores varios	\$ no reajustables	253.552	-	-	-
	UF	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	87.948	-	-	-
Retenciones	\$ no reajustables	198.177	-	-	-
Ingresos percibidos por anticipado	\$ no reajustables	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	\$ no reajustables	189.317	-	-	-
Totales	\$ no reajustables	744.895	-	-	-
	UF	-	-	-	-

Año 2008

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año	
		Monto M\$	Tasa int. Prom. Anual	Monto M\$	Tasa int. Prom. Anual
Obligaciones c/bancos e inst. financieras					
corto plazo	UF	-	-	-	-
largo plazo porción corto plazo	UF	-	-	-	-
Cuentas por pagar	Pesos	99.710	-	-	-
Documentos por pagar	Pesos	7.298	-	-	-
Acreeedores varios	Pesos	269.216	-	-	-
	UF	-	-	-	-
Provisiones	Pesos	174.421	-	-	-
Retenciones	Pesos	167.941	-	-	-
Ingresos percibidos por anticipado	Pesos	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	Pesos	380.952	-	-	-
Totales	Pesos	1.099.538	-	-	-
	UF	-	-	-	-

NOTA 19 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Universidad de Atacama.

Existen 326 causas relativas a cobranzas de pagarés o cheques en los cuales constan créditos a favor de la Universidad, la que actúa en calidad de ejecutante. El monto total asciende a M\$ 270.673.

Demandas

La Universidad, mantiene las siguientes demandas en su contra:

Rol N° 504-2006, del 4° Juzgado de Letras de Copiapó.
Rol N° 1238-2009, del 4° Juzgado de Letras de Copiapó.

Gravámenes, prohibiciones e hipotecas

La Universidad, mantiene los siguientes gravámenes, prohibiciones e hipotecas:

1) Campus Copiapó, rol 5-1

- a) Primera Hipoteca a fojas 1135, N° 490 de 2001, a favor del Banco del Desarrollo, constituida el 29 de mayo de 2001, bajo el repertorio N° 1508.
- b) Hipoteca de Segundo grado, con cláusula de Garantía General, inscrita a Fojas 1138, N° 491 de 2001, a favor de Banco del Desarrollo, constituida el 09 de noviembre de 2001,
- c) Comodato, inscrito a Fojas 1636, N° 868 del 25 de Junio de 1998, gratuito a favor de la Fundación para la extensión Académica y cultural de la Universidad de Atacama.
- d) Prohibición de celebrar actos y contratos de cualquier índole, inscrita a Fojas 1.057, N° 710 constituida el 29 de mayo de 2001.

2) Campus Copiapó Rol 10-29 lote 1

- a) Sin Hipotecas, gravámenes ni Prohibiciones.

3) Campus Copiapó Rol 10-29 lote 1ª

- a) Sin Hipotecas ni gravámenes.

b) No se encuentra alzada prohibición inscrita a Fojas 2178 vta, N° 1740 del 06 de Agosto de 1997, consiste que en un plazo de cinco años constados desde la fecha de inscripción de dominio en su favor no puede enajenar el inmueble, salvo autorización expresa del Ministerio de Bienes Nacionales.

4) Campus Copiapó Rol 10-29 lote 2

a) Primera Hipoteca a fojas 1135, N° 490 de 2001, a favor del Banco del Desarrollo, constituida el 29 de mayo de 2001, bajo el repertorio N° 1508.

b) Hipoteca de Segundo grado, con cláusula de Garantía General, inscrita a Fojas 1138, N° 491 de 2001, a favor de Banco del Desarrollo, constituida el 09 de noviembre de 2001.

c) No se encuentra alzada prohibición inscrita a Fojas 2178 vta, N° 1740 del 06 de Agosto de 1997, consiste que en un plazo de cinco años constados desde la fecha de inscripción de dominio en su favor no puede enajenar el inmueble, salvo autorización expresa del Ministerio de Bienes Nacionales.

5) Campus Copiapó rol 10-37 lote 3

a) Primera Hipoteca a fojas 8028, N° 1342 de 2001, a favor del Banco del Desarrollo, constituida el 29 de mayo de 2001, bajo el repertorio N° 1508.

b) Hipoteca de Segundo grado, con cláusula de Garantía General, inscrita a Fojas 8030, N° 1343 de 2001, a favor de Banco del Desarrollo, constituida el 09 de noviembre de 2001.

c) Prohibición de celebrar actos y contratos de cualquier índole, inscrita a Fojas 14.195, N° 2203 constituida el 29 de mayo de 2001.

6) Campus Deportivo Rol 10-40 Lote N° 4

a) Sin Hipotecas, gravámenes ni Prohibiciones.

7) Internado femenino Rol 061-01

a) Sin Hipotecas, gravámenes ni Prohibiciones.

8) Bodega y Espacio Cultural Ohiggins N° 140 Rol 133-04

a) Sin Hipotecas, gravámenes ni Prohibiciones.

9) Fundo Bodega Rol 038-019

a) Sin Hipotecas, gravámenes ni Prohibiciones.

10) Museo Mineralógico Rol 0158-070-71

a) Sin Hipotecas, gravámenes ni Prohibiciones.

11) Centro de Capacitación - Radio Rol 011-023

a) Prenda Agraria, constituida a Fojas 003, N° 003 del año 1995.

b) Prenda Industrial, constituida a Fojas 006, N° 004 de año 1995.

12) Internado masculino Rol 061-01

a) Sin Hipotecas, gravámenes ni Prohibiciones.

13) Escuela Técnica Profesional Rol 061-01

a) Sin Hipotecas, gravámenes ni Prohibiciones.

14) Campus Vallenar rol 015-088 lote 1 a 1.

a) Prohibición de enajenación constituida con fecha 29 de mayo de 2006, repertorio 2155 Registro 562 bajo N° 343 de Conservador Bienes Raíces Vallenar.

b) Comodato, se entrega en usufructo al Centro de Formación Técnica UDA S.A., por un período de 25 años, con permiso para constituir hipoteca a favor del Ministerio de educación y permiso de edificación, sobre la porción de 1.266,89 metros cuadrados con el fin de dar cumplimiento a los compromisos realizados por la Universidad de Atacama al Ministerio de Educación en los proyectos MECESUP.

15) Depto. N° 56 Nataniel Cox N° 210, Santiago Rol 484-28.

a) Gravamen del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con Reglamento de Copropiedad, a Fojas 7340 N° 10210 del año 1962.

NOTA 20 – SANCIONES

Durante el 2008 la Universidad ni sus principales Directivos han sido sancionados por ninguna autoridad u organismo fiscalizador.

NOTA 21 – MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de las operaciones de la Universidad, durante el año 2008 no se han efectuado desembolsos significativos por conceptos medioambientales.

NOTA 22 – HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurridos hechos posteriores relevantes que afecten el resultado del ejercicio contable 2009 de la Universidad de Atacama.